

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei";

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013 *privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor situate în str. Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12, sector 1, în vederea relocării (translatarii) pentru continuarea și finalizarea lucrării de utilitate publică "dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei";*

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie

Botescu nr. 11 și nr. 12, în vederea demarării unor proiecte de investiții privind reabilitarea, repararea și modernizarea acestor imobile.

(2) Imobilele menționate la art. 1 se identifică conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

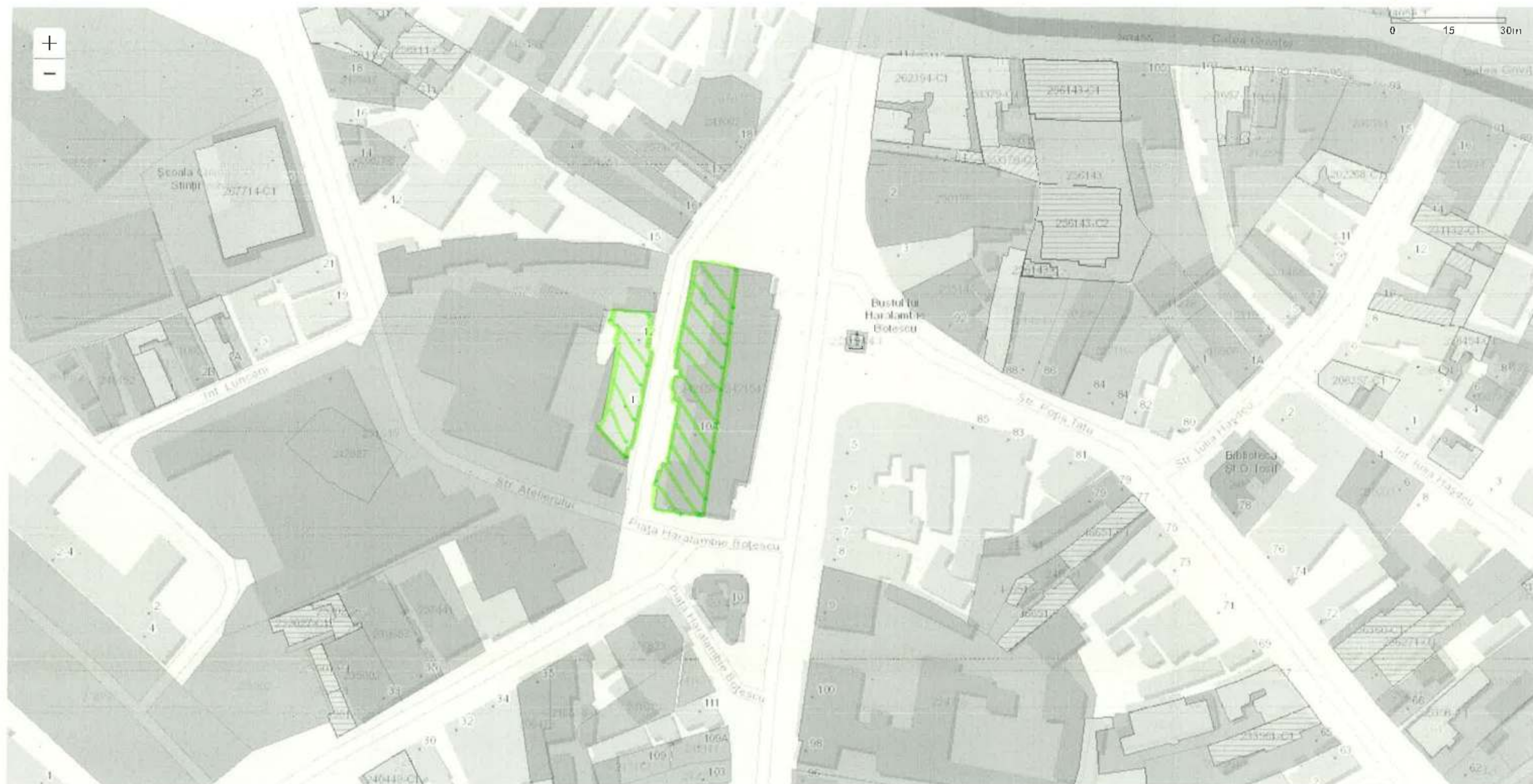
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dana Rachila Galben	Director Executiv – Direcția Investiții		Avizat	
Mădălina Veronica Haidemak	Director executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Avizat	
Daniel Pricop	Consilier superior al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	





Nr. N 660/08.10. 2021

SUCURTIA 341 / 08.10.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr. 1742014/8806/1749711/10279/18.02.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9242/20.02.2020, Primăria Municipiului București ne-a fost comunicat comunicat faptul că, *imobilele de la adresele poștale Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013 prin care a fost aprobată scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor respective, în vederea relocării (translatării) pentru continuarea și finalizarea lucrării de utilitate publică "dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzesti-Berzei-Vasile Pârvan-b.p. Hasdeu-Uramus-Valea Rahovei", iar terenul rămas liber ca urmare a demolării va fi inclus în inventarul domeniului public al Municipiului București*".

Menționăm faptul că, terenul rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 se află situat în partea estică a construcției actuale a Pieței Matache, latura dinspre str. Berzei, și se află într-o stare avansată de degradare.

În ceea ce privește imobilele identificate cu nr. cadastral și carte funciară 242155 respectiv 242154, din corelarea informațiilor extrase din planurile cadastrale de la nivelul anului 1986 cu planurile de la nivelul anului 1990, a rezultat faptul că, imobilele respective, **cu adresă actuală în Piața Haralambie Botescu nr.10A (fost 1), sector 1, București**, au reprezentat terenul pe care a fost amplasată fosta Piața Matache.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, în urma verificărilor efectuate a reieșit



că, terenul pe care a fost „**HALA MATACHE**” a făcut obiectul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local ” Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei”.

Raportat la cele mai sus amintite, subliniem faptul că, aspectul insalubru și neîngrijit actual al acestor imobile creează un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1 al Municipiului București și totodată cauzează multiple neplăceri cetățenilor acestui sector, astfel încât este imperios necesară integrarea acestora în proiectul de sistematizare a Pieței Agroalimentare Matache și regenerare urbană a zonei aferente acestuia.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere faptul că una dintre principalele atribuții a administrațiilor publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și a gestionării spațiului public urban, în scopul obținerii unui nivel ridicat de civilizație, funcționalitate și calitate a imaginii și vieții urbane, în conformitate cu statutul Bucureștiului de metropolă- capitală



europăană, sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatare a acestor imobile, lucrări ce pot fi realizate doar după trecerea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

De asemenea, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere proiectele de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește zona Pieței Matache, în vederea asigurării unor condiții optime implementării acestora cât și în vederea creării premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Totodată, subliniem faptul că, la nivelul Sectorului 1 se află în curs de implementare Proiectul privind *“demolare construcții existente, lucrări de construire imobil cu funcțiunea de piață agroalimentară, alimentație publică, parcare subterană și cu regim de înălțime 2S+P+E, amenajare spații publice”*, ce presupune, printre altele:

- asigurarea circulațiilor carosabile și configurarea căilor de acces către spațiile de parcare subterane
- asigurarea circulațiilor pietonale. Acestea se vor trata ca alei urbane, cu pavaj care permite acces carosabil ocazional
- amenajare spații verzi
- configurarea parterului pentru a permite o varietate de funcțiuni, accentuarea caracterului social al locului prin alegerea unor poziții pentru spații de tip scuar/ loc de întâlnire
- cu excepția laturilor unde se află calcane, se va permite accesul publicului delimitări permeabile tip portic
- spațiile comerciale se vor modula pentru un scenariu flexibil de închiriere
- se va încuraja deschiderea către piață a clădirilor vecine care au parterul cu funcțiune comercială
- acoperirea pieței va include luminatoare și va accentua caracterul urban unic specific acestui obiect
- închiderile spațiilor comerciale se vor realiza cu sisteme din metal și sticlă. Fațadele



interioare vor combina elemente tip “design code” cu elemente pentru branding

- spațiile publice se vor finisa cu piatră, lemn, cărămidă etc, se vor dota cu instalații de iluminat (stradal, pietonal, arhitectural, ambiental, local) și instalații de apă și canalizare (scurgere a apelor pluviale, instalații apă potabilă)

- spațiile publice vor include mobilier și dotări (bolarzi, semnalizare rutieră, bănci, totemuri pentru orientare, afișaj și reclama, obiecte de artă, fântâni, cișmele etc.)

- spațiile de închiriat se vor racorda și brânșa la utilități

- se va asigura acces în spațiile publice pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, astfel încât în vederea asigurării unui cadru general armonios este necesară preluarea în administrare a acestei străzi ca parte componentă a acestor programe de reabilitare și modernizare.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului rezultat în



demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 și care au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013;

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu nr. cadastral și carte funciară 242155, **cu adresă actuală în Piața Haralambie Botescu nr.10A, sector 1, București**, și care a făcut obiectul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local ” Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei”;

- **asigurarea cadrului legal necesar realizării**, în regim de urgență, a lucrărilor de investiții privind reabilitarea, repararea și modernizarea acestor imobile.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Realizarea studiului în teren;
- Proiectul privind *“demolare construcții existente, lucrări de construire imobil cu funcțiunea de piață agroalimentară, alimentație publică, parcare subterană și cu regim de înălțime 2S+P+E, amenajare spații publice”*.

1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 1, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București.

De asemenea, în urma reabilitării întregii zone, gradul de atractivitate va crește, impulsionând inclusiv activitățile economice desfășurate în zonă, ceea ce poate conduce inclusiv la un efect pozitiv asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: - nu poate fi apreciat în această fază a proiectului.

B. Impactul social: prin realizarea acestor investiții, locuitorii Sectorului 1 ar beneficia de modernizarea acestor imobile, ce vor conferi un aspect modern și viu zonei, având drept finalitate creșterea gradului de confort al acestora.

C. Impactul asupra mediului: Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane, completând în mod eficient alte investiții în



PRIVARIA A FOST CERTIFICATĂ SU 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro



infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului și siguranței cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor situate în str. Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12, sector 1, în vederea relocării (translatării) pentru continuarea și finalizarea lucrării de utilitate publică "dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei";

5. Hotărârea Guvernului nr. 590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local " Dublarea diametrului N-S pe tronsonul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei”.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12.

PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	08.10.2021
Dana Rachila Galben	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	08.10.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	08.10.2021



Nr. N. 669/18.10 / 2021

SUCRTEA 234/08.10.2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de aprobare rezultă faptul că, prin promovarea Proiectului de hotărâre se urmăresc următoarele:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 și care au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013;

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu nr. cadastral și carte funciară 242155, **cu adresă actuală în Piața Haralambie Botescu nr.10A, sector 1, București**, și care a făcut obiectul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local ” Dublarea diametrului N-S pe tronșonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calca Rahovei”;



Scopul pentru care s-a procedat la promovarea Proiectului de hotărâre, derivă din faptul că, una dintre principalele atribuții a administrațiilor publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și a gestionării spațiului public urban, în scopul obținerii unui nivel ridicat de civilizație, funcționalitate și calitate a imaginii și vieții urbane, în conformitate cu statutul Bucureștiului de metropolă-capitală europeană, **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții în scopul modernizării, reabilitării, reparării, întreținerii, exploatarea acestor imobile**, lucrări ce pot fi realizate doar după trecerea acestora din administrarea **Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.**

De asemenea, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere proiectele de regenerare urbană asumate public ce se doresc a fi implementate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în ceea ce privește zona Pieței Matache, în vederea asigurării unor condiții optime implementării acestora cât și în vederea creării premizelor necesare dezvoltării unui cadru armonios al infrastructurii comunitare.

Astfel, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială



administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor imobile, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării infrastructurii.

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor ce constituie obiectul Proiectului de hotărâre, menționăm următoarele:

Prin adresa nr. 1742014/8806/1749711/10279/18.02.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9242/20.02.2020, Primăria Municipiului București ne-a fost comunicat comunicat faptul că, imobilele de la adresele poștale Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013 prin care a fost aprobată scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor respective, în vederea relocării (translatării) pentru continuarea și finalizarea lucrării de utilitate publică "dublarca diametralei N-S pe tronsonul Buzesti-Berzei-Vasile Pârvan-b.p. Hasdeu-Uranus-Valea Rahovei", iar terenul rămas liber ca urmare a demolării va fi inclus în inventarul domeniului public al Municipiului București".

Menționăm faptul că, terenul rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 se află situat în partea estică a construcției actuale a Pieței Matache, latura dinspre str. Berzei, și se află într-o stare avansată de degradare.

În ceea ce privește imobilul identificat cu nr. cadastral și carte funciară 242155, din corelarea informațiilor extrase din planurile cadastrale de la nivelul anului 1986 cu



planurile de la nivelul anului 1990, a rezultat faptul că, imobilul respectiv, cu adresă actuală în Piața Haralambie Botescu nr.10A (fost 1), sector 1, București, a făcut parte din terenul pe care a fost amplasată fosta Hala Matache.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, în urma verificărilor efectuate a reieșit că, terenul pe care a fost „HALA MATACHE” a făcut obiectul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local ” Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei”.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Piața Botescu Haralambie nr. 10A, este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 242155.**

Totodată, analizând datele mai sus menționate reiese faptul că, imobilul situat în **Piața Botescu Haralambie nr. 10A, Sector 1, București are o suprafață totală de teren de 795 mp.**

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra reiese faptul că, imobilul situat în **Piața Botescu Haralambie nr. 10A, Sector 1, București nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

În ceea ce privește terenul pe care s-au aflat imobilele ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12, menționăm faptul că acesta nu are atribuit număr cadastral și nu figurează înregistrat în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre



dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de plan obținut de pe site-ul ANCPI, aplicația Eterra;
- adresa nr. 1742014/8806/1749711/10279/18.02.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9242/20.02.2020;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013;
- Hotărârea Guvernului nr.590/2010, privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local ” Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei”.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

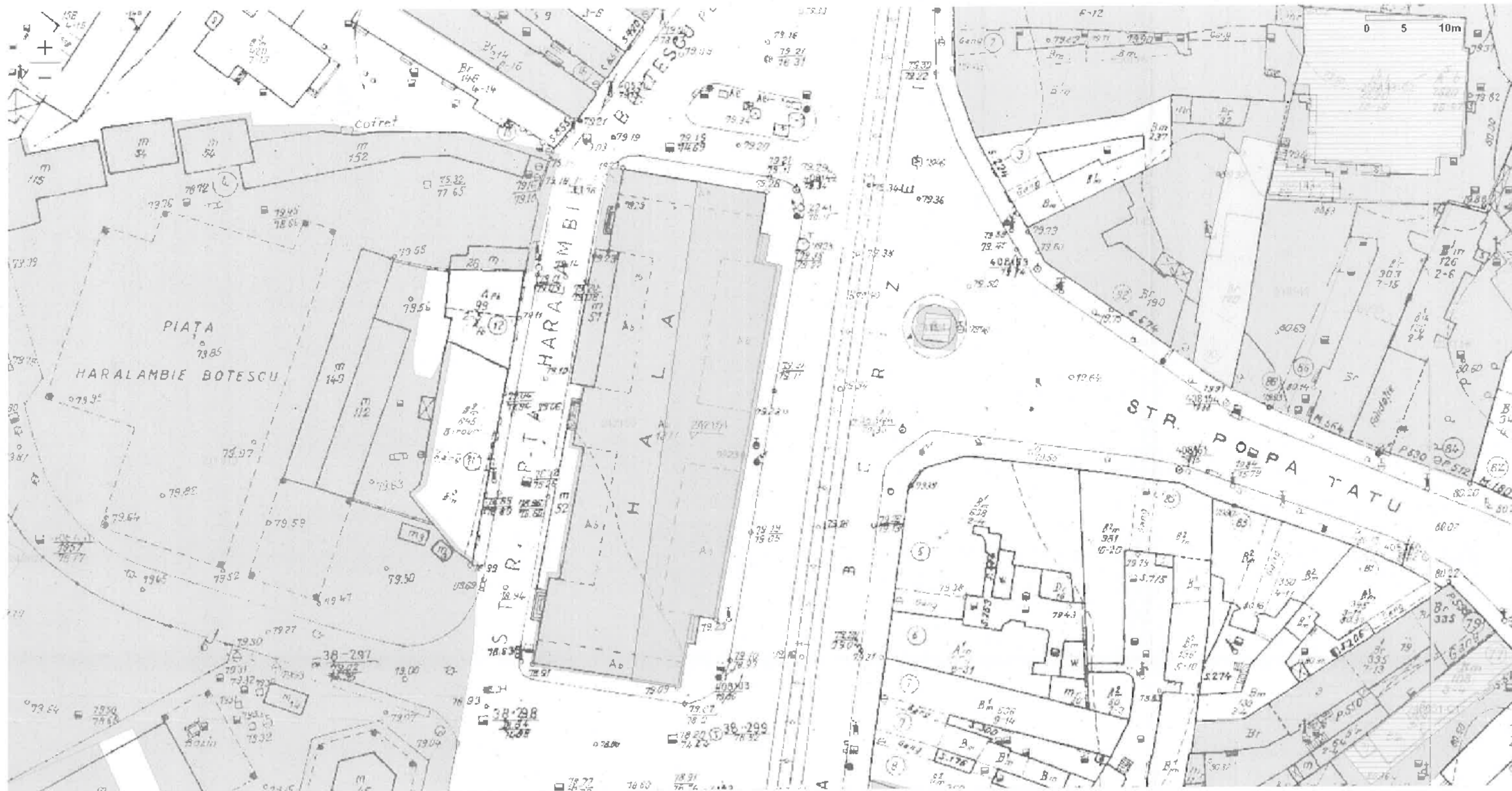
Director Executiv - Direcția Investiții

Dana Rachila Galben

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	08.10.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	08.10.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	08.10.2021



[Harta ()





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Codastre 21.02.2020

Nr. 1742014/8806/
1749711/10279/

18.02 2020

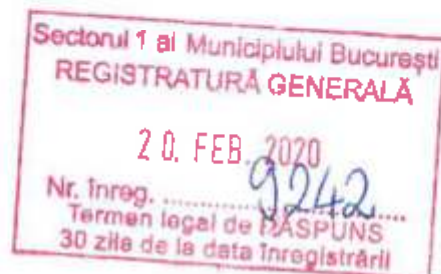
CĂTRE,

24. FEB. 2020

Dau

PRIMĂRIA SECTOR 1

b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București



Urmare a cererilor dvs nr. 23159/30.05.2019 și nr. 27107/26.06.2019, înregistrate la Registratura P.M.B. cu nr. 1742014/31.05.2019, nr. 1749711/26.06.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8806/03.06.2019 și nr. 10279/27.06.2019 prin care solicitați situația juridică actuală a imobilului identificat potrivit planurilor sc 1:500 și 1:2000, vă comunicăm următoarele.

Artera de circulație aflată pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 Municipiul București, care poartă de la nivelul anului 1992 denumirea de **Piața Griviței**, anterior a purtat denumirea Piața Grivitei, Piața Dr. Botescu, Piața Malache Macelar, Piața Dr. Botescu, Piața Ilie Pintile.

Terenul ce face obiectul solicitării dvs., reprezintă secțiune din fostele parcele de teren care până la sistematizarea zonei purtau nr. 11 și nr. 12 pe str. Piața Haralambie Botescu, sector 1, București.

Menționăm că în prezent, pentru suprafața de teren ce face obiectul solicitării dvs. nu a fost deschisă Carte Funciară de către OCPI București.

Precizăm că, imobilele de la adresele poștale Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12, sector 1, au făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/28.06.2013 prin care a fost aprobată scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor situate în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și 12, sector 1, în vederea relocării (translatării) pentru continuarea lucrării de utilitate publică "dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan, etapa I din tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei. Terenul rămas liber ca urmare a demolării va fi inclus în inventarul aparținând domeniului public al Primăriei Municipiului București.

Pentru date suplimentare este necesar să vă adresați direcțiilor inițiatoare al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2013, respectiv: Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice și Administrației Fondului Imobiliar.

Pentru date din care să rezulte dacă pentru parcela de teren ce face obiectul solicitării dvs., au fost formulate notificări în baza Legii nr. 10/2001 precum și dacă s-au aflat/se află pe rolul instanțelor este necesar să vă adresați **Direcției Juridic**, din cadrul Primăriei Municipiului București.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 11.02.2020/2ex.



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor situate în str. Haralambie Botescu nr.11 și nr. 12, sector 1, în vederea relocării (translatării) pentru continuarea și finalizarea lucrării de utilitate publică „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan, etapa 1 din tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P.Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare;

- Adresa nr. 298/10.02.2011 a SC ROM VIAL SA;
- Adresa nr. 25901/25.06.2013 a Administrației Fondului Imobiliar;
- Autorizația de construire nr.489/6459/27.07.2012 și Autorizația de Construire nr. 490/6458/27.07.2012 privind desființare imobil de la adresa Haralambie BOTESCU nr.11 și nr. 12, sector 1 în vederea relocării (translatării) Halei "MATACHE", ambele emise de P.M.B..

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilelor situate în str. Haralambie Botescu nr.11 și nr. 12, sector 1, în vederea relocării (translatării) pentru continuarea și finalizarea lucrării de utilitate publică „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan, etapa 1 din tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P.Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei.

Art.2 Terenul rămas liber urmare demolării va fi inclus în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Primăriei Municipiului București.

Art.3 Imobilul prevăzut la art.1 se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

multiplicat

M.07.13

Art.4 Imobilul (spațiile comerciale și de prestări servicii) de la adresa menționată la art. 1 din prezenta hotărâre se exclude din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr. 550/2002.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 28.06.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramon Robert Eduard

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma

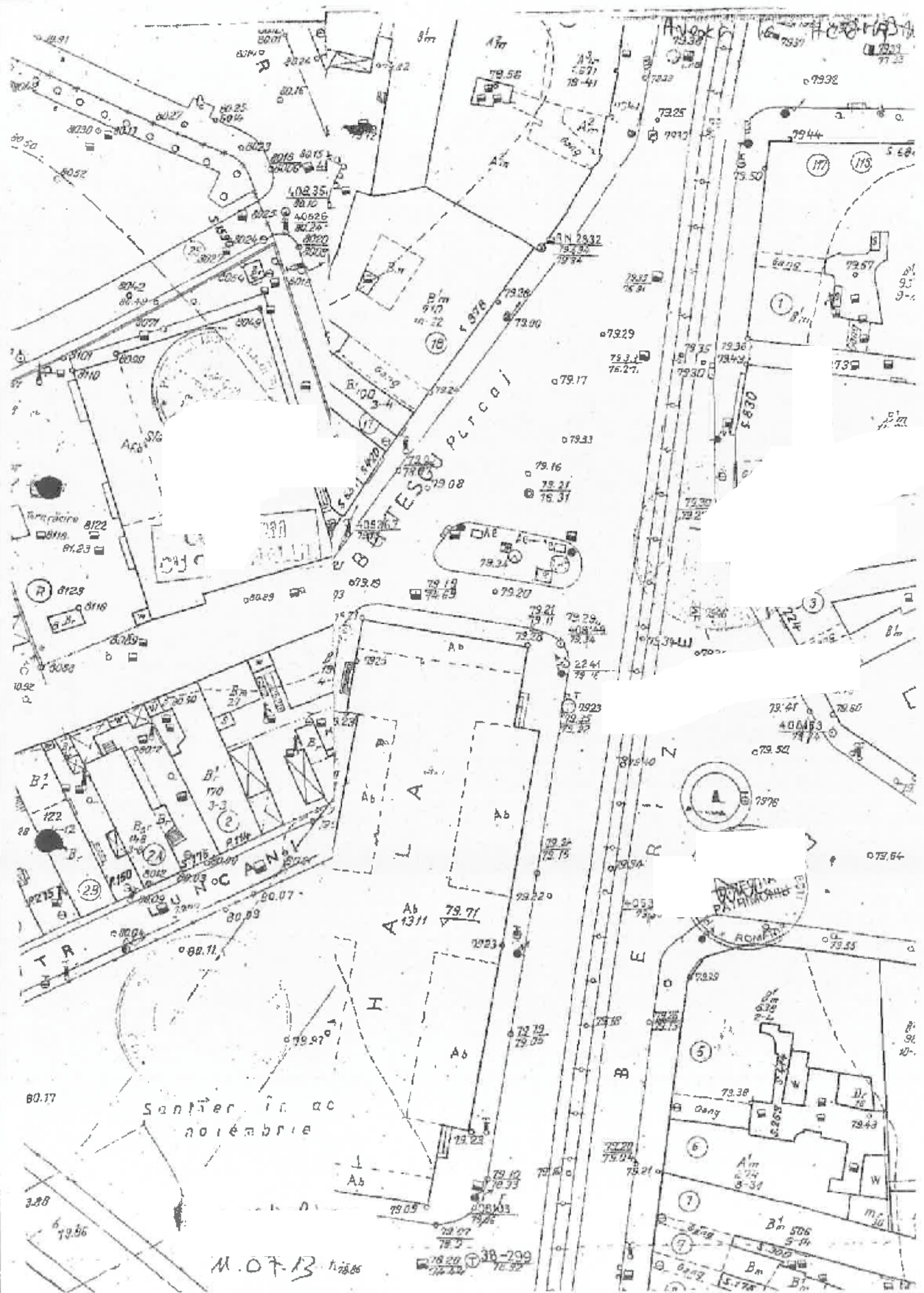
București, 28.06.2013
Nr. 196

CONFORM
CU ORIGINEA

reproducție

11-07-13

2



Guvernul României

Hotărârea nr. 590/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei

În vigoare de la 25 iunie 2010

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 428 din 25 iunie 2010. Formă aplicabilă la **07 octombrie 2021**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. II din Legea nr. 184/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție autostrăzi și drumuri naționale,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B. P. Hasdeu-Uranus-Calea Rahovei", declarată de utilitate publică potrivit art. 2 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, expropriator fiind municipiul București.

(2) Imobilele supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică sunt menționate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă suma globală estimată de 1.062.500.000 lei, alocată din bugetul municipiului București, în vederea asigurării plății justei despăgubiri pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzut la art. 1.

PRIM-
MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

Ministrul administrației și internelor,

Vasile Blaga

Ministrul finanțelor publice,

Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

Ministrul dezvoltării regionale și
turismului,

Elena Gabriela Udrea

LISTA

imobilelor supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică

- Str. Baldovin Pârcălab nr. 16
- Str. Baldovin Pârcălab nr. 18
- Intr. Baldovin Pârcălab nr. 7
- Intr. Baldovin Pârcălab nr. 7A
- Intr. Baldovin Pârcălab comun cu str. Baldovin Pârcălab nr. 12, nr. 7B;
- Intr. Baldovin Pârcălab nr. 9
- Intr. Baldovin Pârcălab nr. 11
- Str. Berzei comun cu str. Cobălcescu nr. 53, nr. 26
- Str. Berzei comun cu str. Cobălcescu nr. 55, nr. 28
- Str. Berzei nr. 32
- Str. Berzei comun cu str. Știrbei Vodă nr. 89, nr. 34
- Str. Berzei nr. 57
- Str. Berzei nr. 57B
- Str. Berzei nr. 59
- Str. Berzei nr. 59-61
- Str. Berzei nr. 63
- Str. Berzei nr. 65
- Str. Berzei nr. 69
- Str. Berzei nr. 70
- Str. Berzei nr. 71
- Str. Berzei nr. 72
- Str. Berzei comun cu str. Maramureș nr. 22, nr. 73
- Str. Berzei nr. 74
- Str. Berzei nr. 75
- Str. Berzei nr. 77
- Str. Berzei nr. 78
- Str. Berzei nr. 79
- Str. Berzei nr. 80
- Str. Berzei nr. 81
- Str. Berzei nr. 82
- Str. Berzei nr. 83
- Str. Berzei nr. 84
- Str. Berzei nr. 91
- Str. Berzei nr. 91A
- Str. Berzei nr. 93 A+B
- Str. Berzei nr. 95
- Str. Berzei nr. 97
- Str. Berzei nr. 99

- Str. Berzei nr. 101
- Str. Berzei nr. 101A
- Str. Berzei nr. 103
- Str. Berzei nr. 105-107
- Str. Berzei nr. 109
- Str. Berzei nr. 109A
- Str. Berzei nr. III
- Str. Buzești comun cu Calea Griviței nr. 80, nr. 1
- Str. Buzești nr. 3
- Str. Buzești nr. 5
- Str. Buzești nr. 7
- Str. Buzești nr. 9-11
- Str. Buzești nr. 13
- Str. Buzești nr. 15
- Str. Buzești nr. 17
- Str. Buzești nr. 19
- Str. Buzești nr. 21
- Str. Buzești nr. 23
- Str. Buzești nr. 25
- Str. Buzești nr. 27-29
- Str. Buzești nr. 31
- Str. Buzești nr. 33
- Str. Buzești nr. 35
- Str. Buzești nr. 47
- Piața Haralambie Botescu nr. 10
- Piața Haralambie Botescu nr. 10A
- Piața Haralambie Botescu nr. 18
- Str. Camelliei nr. 20
- Str. Camelliei nr. 22
- Str. Camelliei nr. 24
- Str. Grigore Cobălcescu nr. 55
- Str. Grigore Cobălcescu nr. 60
- Bd. Dinicu Golescu nr. 2-4
- Calea Griviței nr. 119
- Calea Plevnei nr. 42
- Str. Gheorghe Polizu comun cu str. Buzești nr. 37, nr. 38-52
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 68
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 68A
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 70
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 72
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 81
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 83
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 85
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 87
- Str. Mircea Vulcănescu nr. 87A